BITACORA DE OBRA MENSUAL

Oct/03/24	Estado del Tiempo: Dia Soleado
Jueves	Personal de obra que ingresa:
07:00 Am	Operativo: Ayudantes de obra (7), oficiales (3), inspector de obra (1).
	Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
	Actividades de obra Realizada:
	* Continuacion desmonte de Ductos centralizados que estaban pendientes por aprobar en los tres pisos de las oficinas y Redes contra incendios.
	* Continuacion de Resanes y pintura primera mano en los muros de oficinas de los 3 pisos (zona fachada interior del area de Salon de atencion al publico.
	* Continuacion de Soldados de fisuras halladas en una parte de la Cubierta donde se levanto el manto y se detectaron estas, por toma de inspeccion de posibles fugas en cubierta.
	* Se realiza Soldado de Dilataciones y fisuras en las Alfajias perimetrales de cubierta con Soldador de potin rotano y puntos con tela de Refuerzo (TEXAPOL) como un avance de actividad.
05:00 Pm	Se finalizan actividades de obra sin mas novedad.
	Residente obra — Residente Interventoria
Oct/04/24	Estado del tiempo: Mañana y tarde lluvioso
Viernes	Personal de obra que ingresa:
07:00 Am	Operativo: Ayudantes de obra (6) Oficiales (3), inspector de obra (1).
	Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenistas de obra.

Powered by CamScanner

Actividades de obra Realizadas:

* Continuacion Desmonte de Arcos Contraincendio y redes Contraincendio Pendientes.
* Continuacion de Resanes y pintura primera mano en los muros de oficinas de los tres pisos (zona de fachada interna del area Salon de atencion al publico).

Se aclara que al contratista esta realizado la respectiva proteccion de pisos y demas mobiliario contra pinturas que se estan aplicando, igual que en dias anteriores.

ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIAS CONSTANTES

* Continuacion Sellado de fisuras existentes en placa Cubierta en las Zonas donde se inspeccione al mismo en su estado actual y la placa donde presento fisuras.

ACTIVIDAD SUSPENDIDA POR LLUVIAS CONSTANTES

* Continuacion Sellado de dilataciones y fisuras de alfajias perimetrales de la placa cubierta y paredes de las mismas con tela de Refuerzo (TEXSABOL), como avance de actividad.
* El dia de hoy se empieza a regir las Solicitudes por escrito de la entidad para con el contratista, sobre la informacion previa que debe presentar sobre la relacion de personal y actividades a realizar, el cual debe estar al edificio a realizar tareas especificas de la entidad, el dia de ayer se habla via telefonica con una funcionaria de la entidad y se establece dicho compromiso.

05:00 Pm Se finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventoria

Residente de obra

OCT/05/29 SABADO Estado del Tiempo: Mañana con lluvia hasta 8:00 AM y el resto del dia estuvo entre Nublado y Soleado.

07:00 AM Personal de obra que ingresa a laborar:

* OPERATIVO: Ayudantes de obra (4), Oficiales (3), inspector de obra (1).
* ADMINISTRATIVO: Residente de obra, Residente SST, Residente Interventoria, Almacenista de obra.

Las actividades de obra que se realizaran son:

Powered by CamScanner

Continua la reparacion de fisuras halladas en placa cubierta (Realizan actividades previas para cuando el tiempo permanezca se pueda aplicar Sellador poliuretano a estas). Se realiza continuacion de avance en pintura a 2 Manos de muros internos de la edificación.
En horas de la tarde y aprovechando Tiempo soleado se avanza con impermeabilizacion Elastica en alfajias de Cubierta. Tambien realizan Desmontes de Ductos de aire que estaban pendientes por desmontar (Avance).
03:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/07/24 LUNES Estado del tiempo: Dia Soleado y finalizada la tarde de 4 PM - 5PM lluvia Moderada.
07:00 AM Personal de obra que ingreso a laborar:
* Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (2), inspector de obra (1).
* Administrativo: Residente de obra, Directora de obra, Residente SST de obra e interventoria, Residente de interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizada:
* Se inicia actividad de demolicion de alistado en marco de placa cubierta existente (Para mejorar pendientado y drenaje de aguas lluvias a los sifones).
* Se Continua con el desmonte de Manto asfaltico existente ya a nivel general de placa.
* Se realizan actividades previas de Sellado a las fisuras nuevas que se van encontrando ya con el desmonte general del manto asfaltico. (Aplica Para PLACA CUBIERTA)
* Se realiza Sellado de fisuras que estaban con actividades previas terminadas y que estaban listas para Sellado.
(Cuando se habla de actividades previas de fisuras y Sellado, estas constan de Deteccion, abertura de ranura con cortadora de disco manual 4 mm, limpieza con Cepillo de

alambre y Soplete para eliminar contaminantes. Una vez preparada la Superficie, se aplican los Selladores de poliure tano de alta adherencia e impermeabilizacion. (APLICA PARA CUBIERTA)

* Se avanza en Pintura de muros interiores de la edificacion (Tener en cuenta que en algunos muros tuvo que realizarse resane de humedades y Sellado de grietas presentes).

05:00 PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente de obra — Residente Interventoria

OC1/02/24 Martes — Estado del Tiempo: lluvia Moderada Durante toda la Jornada laboral (Hasta 4 PM)

07:00 AM Personal que ingreso a obra:

OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1).

Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra Realizadas:

* Se realiza comite de obra entre las partes y la Supervision (Virtual). Se Abordan los Siguientes temas:

Compromisos del comite anterior, Porcentajes de avance de obra programado VS Ejecutado "Acumulado", se socializaron actividades no previstas que se han venido evidenciando en obra, Responsabilidades y alcances con respecto al item de proteccion de mobiliario por parte del contratista, observaciones del contratista con respecto a Respuesta de la entidad acerca de la solucion al item citado. El contratista realiza presentacion de sectores adyacentes en obra que estan presentando filtraciones internamente en la edificacion (En cuanto a Muros, placas y Red de Tuberia Sanitaria), esto para tomar en consideracion ante la interventoria y Supervision). Se establecen compromisos y se da por finalizada la reunion entre las partes. (Ver Acta comite No 5).

* En dora se realizaran las Siguientes Actividades:
- Avance de Resanes y pintura de muros internos (primera y Segunda Mano para dejar de ultimo la Capa de presentacion final de pintura).

SE REALIZARON SOLO ACTIVIDADES PREVIAS AL SELLADO POR TEMAS DE LLUVIA

- Avance en el Sellado de dilataciones y fisuras de alfajias perimetrales de placa Cubierta.
- Avance en el desmonte general de Marco en placa Cubierta del edificio.
- inspeccion general de Red hidraulica del edificio para detectar afectaciones presentes en esta, especialmente en baños de los 3 Pisos de oficinas. y pasillos.
- Como ya se ha realizado un avance de un bloque de placa en la instalacion del marco en Cubierta por el dia de hoy se detiene a raiz del estado del clima (Lluvia Moderada todo el dia). Este avance es solo en las zonas donde se ha logrado Sellar fisuras y Correccion de empondrantado de placa de la misma (Aplica Placa Cubierta).
- Se avanza en el desmalaje de ductos de aire existente que interconectan con los 3 niveles de piso de la edificacion (Antiguos existentes)
- Se realiza aseo general de dora en las zonas donde se ha intervenido.

05:00 Pm Finaliza Actividades en dora Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente Obra.

OCT/09/24 MIERCOLES 07:00 Am

Estado del clima: Dia Soleado
Personal que ingreso a dora:
Operativo: Ayudantes de dora (5), oficiales de dora (3), Inspector de dora (1).
Administrativo: Director de dora, Residente de dora, Residente de Interventoria, Residentes SST dora e Inter

Ventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra:
* Avanza Desmonte de Manto asfaltico en cubierta y Tambien se realiza instalacion del mismo en las zonas donde ya esta preparada la superficie de la placa.
* Avanza en Resanes y pinturas muros internos del edificio en zonas como Eje 2 (oficina y pasillos, zona escalera y cielo raso Placa). Pintura a 2 Manos, Tambien se realiza un sello del piso 3 (zona Escalera y cielo raso Placa).
* Sigue la inspeccion de Red hidraulica General de la Edificación, esto para que el contratista pueda realizar oficio a interventoria Sobre estas nuevas actividades.
* Avance en impermeabilizacion de alfajias donde ya se realizo previa preparacion de Superficie y Sellado de fisuras.
* Se continua en el desmonte de Ductos de aire que interconectan los pisos. (Antiguos Existentes)

05:60PM Se finalizan actividades en obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria — Residente Obra

OCT/10/24 JUEVES
Estado del Tiempo: Mañana con lluvia Moderada, Tarde entre Nublosa y Soleada.
07:00AM Personal de obra que ingresa:
Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1).
Administrativo: Director de obra, Residente obra, Residente interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra:
* Desmontes de Manto Asfaltico de cubierta en general "Avance". (Por temas de lluvia se trabaja solo en la tarde)
* Avance en Pintura Muros internos de edificación.
(Piso 2: Oficinas, Pasillos de Of... Escalera... Placa)

	Tambien realizan Rasqueo en muros de zona alta de escaleras, para preparar superficie y pintar.
	* Se continua realizando achurados previos al Salteo y impermeabilizacion de alfajias y posterior en horas de la tarde se realiza salteado e impermeabilizacion de alfajias que estaban con superficie preparada y seca de humedad de lluvia la mañana.
	* Se continua con el desmonte de ductos de aire en pasillos de oficina y aquellos que interconectan los pisos de la misma. (Anillos Exist)
	* Sigue la inspeccion a Redes hidraulicas de los 3 pisos de la edificacion.
	Hasta el momento se han detectado varios puntos a reparar en el sistema hidraulico de los baños, en donde se evidencia deterioro de rascas en fluxometros existentes y otros aparatos y accesorios en las llaves de paso o de registro de cada baño (Utilizadas para controlar ingreso de agua a cada baño) se encuentran que no estan en buen estado y no cumple su funcion. (se Requiere Cambiar y para esto se tiene que romper muro y tambien enchapes). Existen puntos hidraulicos como en los lavaplatos donde los accesorios de rasca de acople estan defectuosas y presentan fugas. Internas en los muros (zona Cocineta 1 Piso) (Zona Baños en General Varios Puntos).
05:00 PM	Finaliza labores de obra Sin mas novedad.
	Residente Interventoria — Residente de obra
OCT/11/24 Viernes 07:00 AM	Estado del tiempo: Dia Soleado.
	Personal de obra que ingresa:
	Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1)
	Administrativo: Director de obra, Residente obra,

Powered by CamScanner

Residente Interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Actividades de obra realizadas:

- Instalacion de Manto Asfaltico en zonas donde se ha sellado las fisuras y hara su superficie lisa en la placa cubierta.
- Se termina de Demoler aquellas zonas donde se va a corregir el pendiente de la placa (Alistado). Se le aplica nuevo mortero impermeabilizado a estas zonas. También se habilito Nuevo Sifon de descarga de aguas lluvias para aumentar la capacidad de descarga en la placa.

SE PONE EN SERVICIO LUEGO DE TERMINAR EMPRAME TUB AGUAS LLUVIAS

- Se continua con el Sellado de fisuras de alfajias con impermeabilizante elastico y se preparan mas superficies de estas para posterior impermeabilizar (Sellado fisuras y limpieza).
- Continua la inspeccion de Red hidraulica para detectar deterioros y filtraciones en tuberia y funcionalidad de los tramos de la misma.
- Avance en Pintura de muros internos zona piso 2 (Pasillos Principales de oficina y escaleras como tambien de Baños). (zona de cafeteria).
- Continuacion Desmonte de Ductos de aire que interconectan los 3 Pisos. (Antiguos Existentes).
- Se Avanza en actividades previas de preparacion de superficie (Limpieza con pulidora y Disco Grata) en Alfajias de Balcones, para su posterior Sellado de fisuras e impermeabilizacion de la misma.
- Se Avanza en Pintura impermeabilizante de Muro fachada posterior (zona Externa RAC).

05:00 PM Finalizan actividades sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra

OCT/12/24 SABADO 07:00 AM	Estado del clima: Dia entre Nublado y Soleado Personal de obra que Ingresa: Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1) Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de Interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra. Actividades Realizadas de obra: * Avance en Pintura interna de zona 2 piso en Area de escaleras, bajo Paredes externas de pasillo, Pared zona Alta de Escaleras. Tambien Se realiza limpieza de Muro externo zona de archivo del primer piso como actividad previa para postoner Impermeabilizar. (zona oficina Ventanillas) * Avance en Desmonte de Manto Asfaltico existente en una zona de cubierta, Se hace actividades previas de limpieza y sellado de fisuras y se deja listo para luego instalar Manto Asfaltico Nuevo. En otras zonas de cubierta se hace el reacondicionamiento con emulsion asfaltica y posterior a ello se le instalo el Manto Asfaltico en la zona. * Avance en impermeabilizacion con elastico, en alfajias de placa cubierta. * Se Finaliza los Desmontes de aparatos Sanitarios en los Tres pisos (Lavamanos, tasa Sanitarios y demas accesorios). Esto es una actividad que se venia realizando en conjunto con la inspeccion de redes hidrosanitarias y a esta fecha se Termina los desmontes pendientes.

Residente Interventoria Residente obra

OCT/15/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
MARTES" Personal de obra que ingresa:
37:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), oficial electrico (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente interventoria, Residentes SST Interventoria y obra, Almacenista de obra.
Actividades de obra Realizadas
* Demolicion de Muro Piso 3 (Es el que contenia la puerta de acceso principal de oficinas piso 3) (Avance).
* Avance en pintura de muros internos Zona Piso 2 (Segunda Mano Pendiente por aplicar).
* Avance en instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio, tambien se realiza avance en la impermeabilizacion de alfajias en los muros perimetrales de la placa cubierta
* Avance de impermeabilizacion de Muro fachada zona de Rampas de acceso (Actividades previas como limpieza y fachada es lo que se esta realizando). Tambien se esta realizado la pintada con impermeabilizante elastico de las fachadas posterior zona Muros externos del Bac
* El tecnico Electricista del Contratista ingresa a las instalaciones de la obra del Edificio y realiza un chequeo sobre Inconvenientes y estado del Cableado de la edificacion
* Sobre las 11 AM se realiza comite de obra donde se exponen los siguientes temas:
  - Socializacion compromisos comite anterior
  - Porcentajes de avance de obra programada y ejecutada.
  - Contratista expone temas de obra en el item de red Electrica, impermeabilizacion placa externa cuarto de emergencia electrica, impermeabilizacion muro fachada en concreto abujardado parte exterior zona Rampas de acceso internos en pisos de la edificacion.
  - Dificultad aprobacion de utilizar recursos economicos

del piso grano marmol para instalar piso Vinisol nuevo en las oficinas de los 3 pisos.
- Intervencion de Electrico de la entidad Ing. Juan Leon.
- Cumplimiento de fechas entre las partes sobre la presentacion de informes semanales.
- Respuesta de la Supervision sobre definicion de Situacion piso del RAC (Piso 1)
- Solicitud del Contratista para ingresar a cuartos de Archivo de la edificacion y poder realizar las actividades contractuales que competen.
- Propuesta del contratista o interventoria sobre la reparacion o cambio total de meson de cocina principal a la supervisión.
- Para Mas detalle Ver Acta de comite No 6.

05:00 Pm Se finalizan actividades de obra Sin mas Novedad.

Residente Interventoria Residente de Obra

OCT/16/24 Miercoles 07:00 AM

Estado del Tiempo: Dia Soleado.
Personal de obra que ingresa
operativo: Ayudantes de obra (3), oficiales de obra (3), oficial electrico (1), inspector de obra (1).
Actividades de obra Realizadas
* Terminacion de Demolicion de muro Piso 3 que Contenia Puerta de acceso principal a oficinas. Tambien realizo el desmonte de dicha Puerta.
* Avance en actividades de Red Electrica encuanto a inspeccion, limpieza y preparacion de elementos de acometida electrica ya existente, para incorporar nuevo cableado Electrico. (Tercer Piso)
* Avance en impermeabilizacion de Muro fachada con ceramica abujardada (Fachada Principal del Edificio) (Pintura con impermeabilizante Elastico). Tambien avanza en la impermeabilizacion con Elastico en fachada Posterior Zona

* Avance en instalacion de Manto asfaltico en foil de aluminio en la placa cubierta. (Zonas donde ya se ha realizado previamente una preparacion de superficie y sellado de fisura).
* Avance en impermeabilizacion de Alfajias Muros perimetrales de placa cubierta 3 PISO.

05:00 PM finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente Interventor — Residente obra

OCT/17/24 Estado del tiempo: Dia Soleado
JUEVES Personal que ingresa a obra
07:00 AM Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), Oficial Electrico (1), inspector de obra (1).
Administrativo: Directora de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST Interventoria y obra, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra
* Avance en impermeabilizacion de Muro fachada en concreto abujardado (Fachada Principal)
* Avance en actividades de Red electrica en cuanto a accesorios y elementos que hacen parte de la Red de distribucion. (Inspeccion, limpieza de Tuberia existente, Sondeos) (Tercer Piso)
* Avance en el Desmonte de ductos de aire acondicionado existente (Aquellos que Interconectan con los ductos que estaban distribuidos en cada piso.)

ANOTACION: En inspeccion realizada entre contratista e Interventoria se determina la necesidad de retirar y desmantelar estos ductos Verticales que comunican los distribuidos en las pisos, ya que se evidencia un potencial de riesgo al quedar Practicamente Sueltos por el desmonte de los ductos que los unian entre los existentes en cada piso. Se observo que estos ductos quedan encima de Oficina Banco y representan un peligro Constante al dejarlos ahi dentro de los —

Powered by CamScanner

Bultrones de cada piso empleados para conducir estos ductos a cada nivel de la edificacion. (Segun Planos de Mobiliario Definitivo).
Adicional se aclara que el desmonte de estos ductos de aire Verticales hacen parte de la aprobacion por parte de interventoria y supervision del desmonte general de ductos de aire acondicionado en la edificacion.
NOTA 2: El contratista entrega medidas del Sector zona Verde que esta Junto a la Cabrata de la planta electrica de emergencia y que se proponen endurecer e impermeabilizar.: Ancho Promedio 2,35 mts y largo 9,00 mts.
05:00 Pm Finalizan actividades de obra sin novedad.

Residente Interventoria Residente obra

OCT/18/24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
VIERNES Personal que ingresa a obra:
07:00Am Operativo: Ayudantes de obra (3), oficiales de obra (3) inspector de obra (1).
Administrativo: Residente de obra, Director de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas:
* Avance de impermeabilizacion de muro fachada en concreto abujardado (fachada principal e interna)
* Avance en actividades de Red electrica (inspeccion, limpieza, de tuberia existente, sondeos).
* Avance en el desmonte de ductos de aire acondicionado Vertical existente (Aquellos que interconectan con los Ductos que estaban distribuidos en cada piso)
* Avance en instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio en la areas de placas que ya tienen preparada su superficie (incluye aplicacion de emulsion asfaltica)

Powered by CamScanner

	Se avanza en la impermeabilizacion de alfajias de muros de placa cubierta y balcones de piso 2.
	Se realiza aseo general de obra en las zonas que se han intervenido dentro de la edificacion.
05:00 PM	Finalizan actividades de obra sin mas novedad.
	Residente Interventoria / Residente obra
OCT/19/24 SABADO	Estado del clima: Mañana con lluvia intensa y Nublado, en la tarde pue un dia Soleado con tendencia a Nublado.
07:00 AM	Ingreso de personal de obra
	Operativo: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1), Tecnico Electrico (1).
	Administrativo: Director de obra, Residente de obra, Residente de interventoria, Residentes SST obra o interventoria, Almacenista de obra.
	Actividades de obra Realizadas: - Inspeccion y sondeo Electrico
-	impermeabilizacion de Muros en concreto abujardado
-	Clasificacion de Residuos de ductos de aire desmantelados.
-	Resanos, estucado y pintura a 2 Manos de Muros interiores de la edificacion (Piso 1)
-	Demolicion y Resane de pretiles en coronder alto de la fachada principal
07:00 Pm	Finalizan actividades de obra sin mas Novedad.
	Residente obra / Residente Interventoria
OCT/21/24 LUNES	Estado del tiempo: Dia Nublado, se presento lluvia moderada Por 2 horas.
07:00 AM	Ingreso de Personal de obra:
	Operativo: Ayudante de obra (5), oficiales de obra (3), inspector de obra (1), Tecnico electrico y ayudante (2)
	Administrativo: Director de obra, Residente obra, Residente interventoria, Residentes SST obra o interventoria, Almacenista de obra.

	Actividades Realizadas en obra:
-	Pintura, resanes, estucada de muros internos (Piso 1 y 2)
-	Inspeccion, sondeo y limpieza de acometidas Electricas a intervenir contrachapeteo
-	Impermeabilizacion de Muros fachada exteriores (concreto alisterado)
-	Instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio en areas donde se pudo acondicionar superficie (Secado y Eliminacion de humedad mediante soplete, esto a raiz de la lluvia presentada)
-	Impermeabilizacion de algunas zonas de alfajias de Cubierta y balcones. (No se pudo avanzar mucho por la humedad a consecuencia de la lluvia)
-	Realizacion de filos en pañete Mortero para algunas zonas donde en los muros no hay mural para instalar cielo Raso.
-	Avanzan en la demolicion de losa en mortero reforzado existente como cielo raso en el cuarto de planta de emergencia Electrica, el cual presenta filtraciones.
05:00 Pm	Finalizan actividades de obra Sin mas novedad.
	Residente obra Residente Interventoria
OCT/22/24 "MARTES"	Estado del tiempo: Dia lluvioso Durante Jornada de Trabajo.
02:00 Am	Personal que ingresa a obra:
	OPERATIVO: Ayudantes de obra (9) Oficiales de obra (5), oficial electrico (1) Ayudante Electrico (1), inspector de obra (1).
	ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residentes de obra e Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
	Actividades Realizadas en obra:
	* Pintura resanes, estucada de muros internos (Piso 1 y 2)
	* Instalacion de tuberia electrica de salida de luminarias en el Tercer piso (oficinas).

Powered by CamScanner

* Realizan Pañales (filas de muros para alcanzar nivel del cielo Raso) en los 3 Pisos.
* Realizan instalacion de algunas tapas en Superboard, esto para dejar organizado un sector del piso 3 en el cual se va a instalado el angulo perimetral de apoyo para cielo Raso.
* Inician la instalacion de estructura del cielo Raso 3 piso (Angulo perimetral).
* Avanzan con la demolicion de tortas cielo Raso en el cuarto de la planta electrica de emergencia, la cual presenta filtraciones de humedad hacia el cuarto.
* Actividades como instalacion de Manto Asfaltico con foil de Aluminio e impermeabilizacion con Latex en Alfajias y Muros fechadas en concreto abujardado quedo Suspendido por efectos de humedad causado por lluvia.

05:00PM Finalizan actividades de obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/23/24 MIERCOLES 07:00AM Estado del Tiempo: Dia entro Nublado y Soleado
Personal que ingresa a obra:
OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), Oficiales obra (4), Oficial Electrico (1) Ayudante Electrico (1), Inspector de obra (1).
ADMINISTRATIVO: Directora de obra, Residente de obra o interventoria, Residentes SST obra o Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades de obra

* Resanes y pintura a 1 mano piso 1 y 2, Tambien Estructura.
* Instalacion de Tuberia electrica PVC de salidas de Luminarias, instalacion de Cajas Electricas Galvanizadas 4x4, chazos metalicos para anclar cajas, y Tuberia. (Techo 3 Piso)
* Realizacion de filas y pañales respectivos para alcanzar nivel de Cielo Raso en las oficinas de los 3 pisos.
* Avanzan con instalacion de algunas Tapas en Superboard para organizar niveles de cielo raso 3 piso (Instalacion de estructura y panel, enmallada, estucada y capa de pintura)

*	Avanza en la demolicion de tapa de aleroso reforzada, existente en cuarto de planta Elec-) trica de emergencia.
*	Se avanza en instalacion de Manto asfaltico en superficies de placas que estan ya enselladas ya preparada para instalarlo. Se Avanza con la aplicacion de emulsion asfaltica en dreas areas de placa.
*	Se avanza con impermeabilizacion de alfajias de muro perimetral de cubierta y balcones del 2 PSO (Limpieza, Capillado, Sellado de fisuras con Sellador epoxico en poliuretano y prontoo de fisuras con tela de fibra Sintetica, posteriormente la impermeabi lizacion con latex aplicado con Rodillo).
*	ASEO General de dora.
05:00 Pm	Finalizan labores de dora sin mas novedad.
	Residente de dora Residente Interventoria.
OCT/24/24	Estado del clima: Dia Soleado
JUEVES	Personal que ingresa a obra:
07:00AM	OPERATIVO: Ayudantes de dora (5) oficiales de obra (4), oficial electrico (1), Ayudante Electrico (1) inspector de dora (1).
	ADMINISTRATIVO: Directora de dora, Residente de dora e interventoria, Almacenista de obra, Residentes SST de dora e Interventoria.
	ACTIVIDADES DE OBRA:
	- Como contratistas relacionamos las siguientes consultas para definir y proceder a su ejecución:
	1- En razón a que se proyecta la instalación del cielorraso en los diferentes niveles y que las tuberías del sistema de cámaras se encuentra descolgada, ya que estaba

Powered by CamScanner

simplemente montada sobre el antiguo cielorraso, y que, como contratistas consideramos que se debe anclar a la placa antes de proseguir con la instalación del cielorraso, solicitamos se autorice esta actividad para proseguir a ejecutarla.

2- En cumplimiento del compromiso de presentar las opciones de instalar el mesón de 1.80 m para la cocina del tercer piso, basados en la ubicación actual del punto sanitario existente, a continuación se presentan dos opciones para definir:

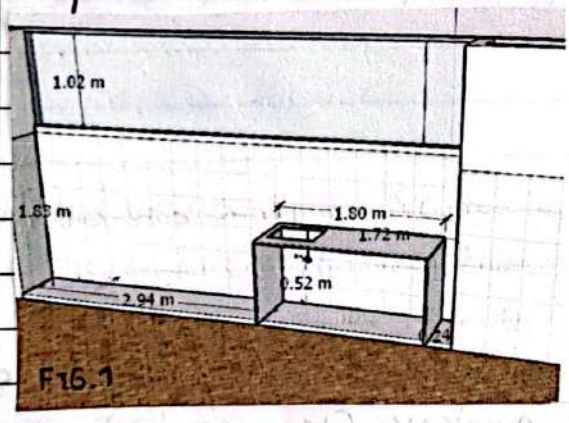


FIG. 1

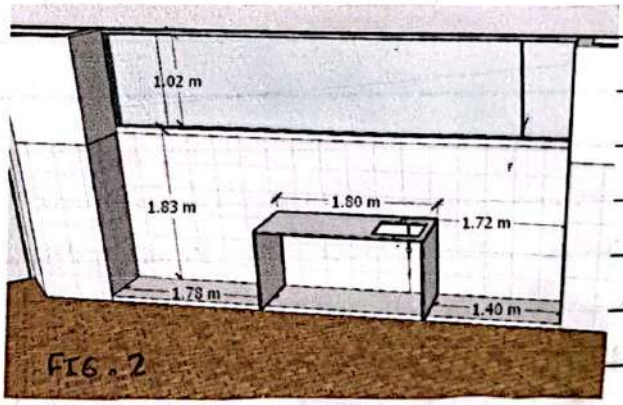


FIG. 2

Así misma confirmar si se debe demoler el resto de poyo existente

Fabio Bedoya D.

3. Interventoría realiza la consulta de la ubicación del mesón anteriormente descrito por el Residente de obra mediante Vía Telefónica con el Supervisor de la entidad y este indica que efectivamente se dejara contado como lo indica la Figura No 2 y como complemento se revisara la manera de aprovechar los espacios que quedan a cada lado del mesón (1,80 mts) instalando la una base en madera o mueble según permita la disponibilidad de recursos en el balance del contrato.

En el Transcurso del dia se desarrollaran las siguientes actividades:

* Resanes y pintura Piso 1 y 2 (zona oficinas y pasillo de escalera) (1 y 2 Mares)
* Instalacion de tuberia electrica PVC para las salidas de las luminarias en el cielo raso 3 piso oficinas.
* Realizacion de filos y pañetes necesarios para alcanzar nivel para cielo raso nuevo.
* Avanzan en la demolicion de cielo raso en concreto reforzado del cuarto de la planta electrica de emergencia ubicada en sotano del edificio.
* Se avanza en la instalacion de Manto asfaltico con foil de aluminio. Se avanza con la aplicación de emulsion asfaltica y la soldada con poliuretano de algunas fisuras perdidas por traslado de la placa Cubierta.
* Se avanzan en la impermeabilizacion de alfajias zona Nuevo perimetral de placa cubierta y zonas de las balconas del Segundo piso.

05:00 PM Finalizan labores de obra sin mas Novedad.

Residente obra — Residente Interventoria

OCT/25/24 VIERNES

Estado del Tiempo: Dia Soleado.

Personal que ingresa a obra:

07:00 AM OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1), ayudante Electrico (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra, Residente Interventoria, Residentes SST obra e Interventoria, Almacenista de obra.

Las Actividades que se realizaran en obra Son:

* Resanes y Pintura Piso 1 y 2 (zona oficinas y pasillo de escalera) (1 y 2 Mares).
* Instalacion de Tuberia Electrica Pvc para salidas de las

Luminarias en el cielo raso tercer piso oficinas
* Realizacion de filas y Paños para alcanzar nivel de cielo raso nuevo en zona de oficinas en los 3 pisos.
* Avanzan en la demolicion de la losa en concreto reforzado que hace de Cielo raso en el cuarto de la planta electrica de emergencia ubicada en El Sotano del edificio.
* Se avanza en la instalacion de manto asfaltico con foil de Aluminio, aplicacion de emulsion asfaltica y sellado de fisuras pendientes por intervenir en la placa Cubierta.
* Se realiza la demolicion de enchapes de muro de los baños en los pasillos "AVANCE" en los 3 pisos.
* Se da por terminado la desmantelada del manto asfaltico antiguo existente en placa cubierta.
* Se avanza en impermeabilizacion de alfajias en zona de muro perimetral placa cubierta y Balcones 2 Piso.

05:00 Pm Finalizar actividades Sin Mas Novedad.

NOTA: El dia JUEVES 24 de Octubre Se realiza comite virtual entre contratista e Interventoria Sobre las observaciones al balance Preliminar No 2, Recomendaciones al contratista sobre actividades NO Previstas de impermeabilizacion y Vidrios de Domo zona HALL de Ventanillos de atencion al cliente Salon Principal (Tambien Vidrios RAMPLA) Porcentajes de avance estimado para esta Semana "EJECUTADO", ejecucion de actividades que se pueden ir adelantando para ir mostrando porcentaje de avance y Recomendacion de incluir mas cuadrillas en estas zonas. El dia OCT/23/24 la empresa G.A. CASTANEDA RECOLECTA RCD (CICLO RASO METAL)

Residente Interventoria Residente obra

OCT/26/24 SABADO 07:00 AM
Estado del Tiempo: Dia Soleado.
Personal que ingreso a obra:
OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra (4), oficial electrico (1), Ayudante electrico (1), Inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra o Interventoria Residentes SST de obra o interventoria, Almacenista de obra.

Powered by CamScanner

	Actividades realizadas durante el dia:
	* Terminacion de impermeabilizacion de Alfajias de muro perimetral placa Cubierta. Las Alfajias de las balconas se deja terminado de manera preliminar y Cuando se Vaya a entregar esa zona se haran respectivos retoques de presentacion.
	* Avance en la instalacion de manto asfaltico en la placa cubierta
	* Avance en el desinstale "Demolicion" de pisos Vinisol existentes en los pisos 2 y 3 de las oficinas.
	* Avance en Resane de placas entre piso donde estaba instalado el vinisol (Mortero impermeabilizado) ya que presenta abolladuras. (Piso 2 y 3) Zona Oficinas.
	* Avance en la instalacion de tuberia electrica de las Salidas de las luminarias en zona de oficinas cielo raso.
	* Avance en la demolicion de enchapes de Muros en los baños de las posillas escalera de los 3 pisos de la edificacion y tambien el desmonte de aparatos Sanitarios existentes.
	* Avance de Resanes y Pintura Piso 1 (Oficinas y Zona escalera) 1 y 2 Muros.
NOTA:	El dia Martes 29 de octubre la Empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S realizara Recoleccion de RCD (Materiales de Desmonte de Manto asfaltico de cubierta, Vidrios, Puertas de aire, Drywall, Canaletas Metalicas).
01:00 PM	Finalizo actividades de obra Sin mas Novedad.
	Residente obra — Residente Interventoria
OCT/28/24 LUNES 07:00 AM	Estado del tiempo: Dia soleado Personal que ingresa a obra OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1)

Powered by CamScanner

Ayudante Electrico (1), inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residente de obra e Interventoria, Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades realizadas en obra:
* Se realiza avance en instalacion de estructura de cielo raso modulado en el 3 Piso zona oficinas.
* Se realiza avance en instalacion de Tuberia Electrica para las Salidas de las luminarias en el cielo raso oficinas 2 Piso.
* Se realiza avance de impermeabilizacion con pintura latex impermeabilizante en zona de fachada principal (concreto abujardado) que estaba pendiente por intervenir.
* Avance en la demolicion de enchape de muros de baños zona pasillos en las 3 pisos y acopio de escombro en el Sotano.
* Avance en desmonte de cableado electrico existente perteneciente a las Salidas de las luminarias antiguas. (comprende liberacion de tuberia existente principal que va desde las interruptores multiples a las Salidas que es el caso de los cielo rasos oficinas y en el cielo raso que esta en placa se libera tuberia existente empotrada para introducir cableado Nuevo). Tambien Va desde los interruptores a las Salidas de luminarias)
* Avance en Resane y Pintura a 2 manos Parcialmente en el 1 Piso zona Oficinas de Ventanillas atencion al usuario.
* Terminacion de Demolicion de Torta cielo raso en concreto del cuarto de planta Electrica de emergencia ubicada en Sotano.

05:00PM Finalizan labores Sin mas novedad. NOTA: VISITA TECNICA DIRECTOR INTERVENTORIA EL DIA / DE HOY

Residente obra Residente Interventoria.

OCT/29/24 MARTES 07:00AM ESTADO DEL TIEMPO: DIA SOLEADO
El Personal que ingreso a obra fue:
OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), Oficiales de obra (4), Oficial Electrico (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra.
ADMINISTRATIVO: Director de Obra, Residente de obra e Interventoria,

Powered by CamScanner

Residentes SST de obra e Interventoria, Almacenista de obra.
Actividades de obra Realizadas:

* Se Recibio la visita de la persona encargada de los archivos de la entidad, se realizo el recorrido entre las partes y se determino que se debe hablar con la Doctora Janeth o la Doctora Bertha para coordinar el movimiento de las cajas y elementos de los archivos de manera organizada y con la aprobacion de las mencionadas funcionarias de la Sede. ORIP IBAGUE.
* Se Recibio Visita de personal encargado del mobiliario de la Sede que pondran nuevo, el cual es enviado por la entidad para que corrobore medidas y detalles previos a la instalacion de estos.
* Se Reabre a la empresa Gestiones Ambientales Castañeda S.A.S. para la recoleccion de RCD (Se llevaran Desmonte de Manto Cubierta, Ductos de Aire, Canaletas metalicas, Vidrios y Drywall).
* Se realiza comite de obra entre las partes y la Supervision de manera virtual en el cual se dialogaran temas como: Porcentajes de obra Acumulado ejecutado, Items No Previstos de Vidrios del Domo y de Zarda de Rampa, Muro fachada principal en concreto abujardado pendiente por impermeabilizar, Detalle de Coordinacion de Visita de la firma encargada de las camaras de Seguridad, Coordinacion Visita de personal de archivo de la entidad, entre otros. Tambien se habla de ajustes de Balance #2 y fechas de aprobacion de interventoria una vez el contratista Termine ajustes en el balance Recomendados por la misma.
* En cuanto a obra se Sigue en el avance de las Siguientes actividades: Instalacion estructura cielo Raso en 2 Piso, Cableado electrico de Salidas de luminarias de cielo Raso, 3 Piso Demolicion de Ceramica existente en 1 Piso oficina Ventanillas, Impermeabilizacion fachada Principal (Impermeabilizante Latex),

Powered by CamScanner

Regates de tubería hidraulica en los baños zona pasillo escalera piso 3., Avance Pintura a 2 Manos de cielo Raso en placa de la zona pasillos Escalera y entrada de personal del 7 Piso.

05:00 Pm Se finaliza obra sin mas novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/30/24 Estado del Tiempo : Dia Soleado.

Miercoles El Personal que ingreso a obra:

07:00AM OPERATIVO: Ayudante de obra (3), Oficiales de obra (4), oficial Electrico (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra o interventoria, Residentes SST de obra o interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* El contratista Ingresa suministro de materiales de obra como Piso Vinisol, Manto asfaltico, Tubería hidraulica, Sanitaria y agua lluvias, Arena, Cemento.
* Ingresa Personal Tecnico de camaras de Vigilancia, para observar estado actual de Red y revisar detalles necesarios para organizarlas nuevamente en conjunto con la instalación del cielo Raso nuevo, en los 3 pisos de la edificación.
* Ingresa Personal de mobiliario en acero del contratista, para Tomar medidas y detalles para la cotización requerida por el contratista.
* Se Avanza en actividades de Pintura y Resane de Muros internos piso 7 (zona Pasillos y escalera).
* Se avanza en la Demolición de Piso Ceramico existente en oficina 7 PISO zona Ventanillas.
* Realización de Regates de Tubería hidraulica de los baños 3 PISO zona pasillo.
* Se avanza en instalación de Estructura de cielo raso modulado en Piso 2, zona oficinas.
* Se avanza en la impermeabilización con latex de fachada

Powered by CamScanner

principal zona Muro en concreto abujardado, que estaba pendiente por realizar.

* Se realiza impermeabilizacion de canaleta Metalica que recojo aguas lluvias de estructura del domo existente en placa cubierta zona Hall pasillo o salas de atencion al usuario. (Impermeabilizante Elastico "Latex".). Esto con el proposito de subsanar el problema de filtracion de agua lluvia hacia la parte interna de la edificacion.
* Se avanza en la instalacion de manto Asfaltico Resto que estaba pendiente en placa Cubierta.
* Se Avanza en la instalacion de tuberia Electrica para las salidas de la luminaria del cielo Raso en el 2 Piso.
* Se Realiza Aseo General en obra.

05:00 Finalizar labores de obra Sin mas Novedad.

Residente obra Residente Interventoria

OCT/31/24 JUEVES 07:00 AM

Estado del tiempo: Mañana Soleado y tarde con lluvia moderada.

Personal que ingresa a obra:

OPERATIVO: Ayudante obra (5), oficiales de obra (4), oficial Electrico (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).

ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST de obra e interventoria, Almacenista de obra.

Actividades Realizadas en obra:

* El personal de Camaras de Vigilancia trabajo en los ajustes de tuberia y cableado del piso Nº 3 de oficinas.
* Se avanza en Demolicion de piso ceramico oficina de atencion al usuario Zona Ventanillas.
* Se avanza en instalacion de estructura de cielo Raso

Powered by CamScanner

de las oficinas del Segundo Piso.
* Se avanza en la impermeabilizacion del latex de fachada. principalmente en muros de concreto abujardado.
* Se Avanza en la instalacion del manto Asfaltico en la zona de placa Cubierta.
* Se Avanza en la instalacion de Tuberia hidraulica y Sanitaria en los tramos en que se requiere hacer cambio y reparacion.

05:00 PM Finalizan labores Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra

NOVIEMBRE 24 Estado del Tiempo: Dia Soleado
VIERNES Personal de obra que Ingresa:
07:00 AM OPERATIVO: Ayudante de obra (5), Oficiales de obra (6), Oficial Electrico, (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director obra, Residentes de obra o interventoria, Residentes de SST obra o interventoria, Almacenista de obra.
Actividades Realizadas en obra.
* Se avanza en actividades de Resanes de piso con mortero impermeabilizado y aplicacion de capa Primaria Soldador de pisos (Mezcla de Mortero, sikalatex, pegacor, imprimante). Esto como actividad previa de preparacion de superficie de piso para la posterior aplicacion del Mortero Autonivelante.
* Avance en instalacion de estructura de cielo Raso en oficinas de los 3 pisos, Tambien se realiza avance en la instalacion de Tuberia Electrica de las Salidas de las luminarias del cielo raso nuevo.
* Tambien se avanza en el desmonte de cableado Electrico existente en las oficinas en los tramos donde se requiere, por espacio para el cableado nuevo.
* Avance en actividades de pintura en fachada interior Hall principal de Ventanillas de atencion al publico.
* Siendo las 2:00 PM se realiza reunion de visita Tecnica

Powered by CamScanner

entre el auxiliar de la Supervisión el Arq. Gilland Lopez, el residente de interventoria y obra, el inspector de obra. En esta rondas se realiza un recorrido en obra de las diferentes zonas del edificio que estan siendo intervenidas. En primera instancia se realiza visita a las cuartos de archivo Junto con el encargado por la entidad, para determinar y aprobar las actividades que se tienen proyectadas para esta zona. En la obra en General se Tocan y socializan Actividades en el cual se requiere su concepto (la supervision) para que en sitio sean aprobadas o se realizan las observaciones pertinentes a considerar para poder proceder con estas actividades, las cuales estan ya incluidas en el Balance No 2. (PARA AMPLIAR INFORMACION REMITIR SE AL ACTA No 8)

* Tambien realizan avance en reparaciones hidraulicas y Sanitarias en los baños de las pasillos de los 3 pisos y Buitrones de oficinas incorporados en los baños.
* Se realiza Terminacion de instalacion de manto Asfaltico con foil de aluminio en zona de placa cubierta. Tambien analiza la impermeabilizacion de Alfajias de muro perimetral en cubierta.

05:00 Pm Finalizan labores de obra Sin mas novedad.

Residente Interventoria Residente obra

Nov/02/24 Sabado 07:00 AM

Estado del Tiempo: Dia Soleado
Personal de obra que ingresa:
OPERATIVO: Ayudante obra (5), OFICIALES de obra (6), oficial electrico (1), Ayudante Electrico (1), inspector obra (1)
ADMINISTRATIVO: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes SST obra e interventoria, Almacenista de obra.

* Actividades realizadas en obra: instalacion de tuberia

	electrica, cableado respectivo y terminal de salida ya instalado en ciertas partes donde ya quedo listo para conectar Luminaria led 60x60. Tambien avanzan en la instalacion de estructura de cielo raso en los 3 pisos de la edificacion. Se realizan actividades de Tuberia Sanitaria e hidraulica en los baños de las pasillos. Realizan Avance en resane de placas de piso de las oficinas de los 3 pisos y capa primaria en mortero impermeabilizado como actividad previa para la aplicacion del acrilanti volante.
05:00Pm	Finalizan actividades Sin mas novedad.
	Residente Interventor Residente obra
Nov/04/24	Dia festivo: El contratista ingresa con 4 Ayudantes de
07:00AM	obra, 2 oficiales de hidraulica y Sanitaria, 2 oficiales de
LUNES	Piso Vinisol, 2 oficiales Electricos.
ESTADO DEL	Del personal Administrativo asisten: Director de obra,
TIEMPO	Residentes de Interventoria y obra, Residentes SST de obra
(SOLEADO)	e interventoria, Almacenista.
	El personal labora Jornada completa, las actividades que se adelantaron son: Red hidraulica y Sanitaria, Salidas y reparacion de piso de oficinas con mortero impermeabilizante como actividad previa para aplicacion de acrilantivo lante.
05:00 Pm	Finalizan labores Sin mas novedad.
	Residente Interventor Residente de obra
Nov/05/24	Estado del Tiempo: Dia Soleado
MARTES	Personal de obra que asiste:
07:00AM	OPERATIVO: Ayudantes de obra (5), oficiales de obra(6), oficiales electricos (1), Ayudantes Electricos (1), inspector de obra (1).
	Administrativo: Director de obra, Residentes de obra e interventoria, Residentes de SST obra e interventoria, Almacenista de obra.

Powered by CamScanner